

DZĪVOJAMAI MĀJAI DŽOHARA DUDAJEVA GATVĒ 12, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000711289 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
~~7315030100001~~ Esošs ceļa servitūts
Ielas sarkanā līnija
01000711289002 Būves kadastra apzīmējums



5 stāvu dzīvojamā māja Džohara Dudajeva gatvē 12, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000711289002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710145 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 17966. Dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Iela



Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.
Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Dzīvojamai mājai Džohara Dudajeva gatvē 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3474 kv.m. Apbūves intensitāte - 118% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 75% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



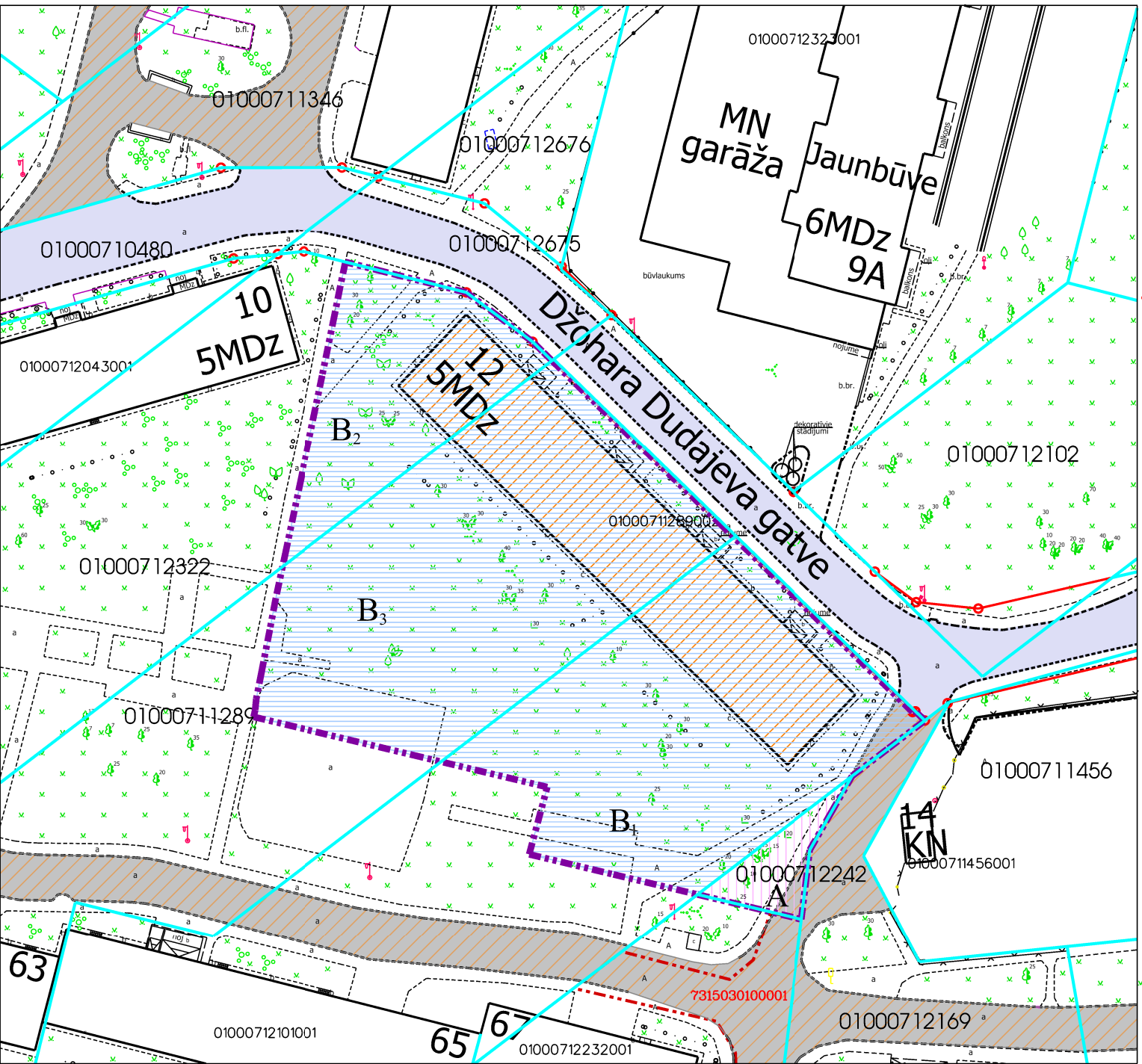
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712242. Platība - 102 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712242 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 21903. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Džohara Dudajeva gatvē 12, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.



Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Džohara Dudajeva gatvē 12, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Veido:

- B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712101 daļa, ~ 1288 kv.m. platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712101 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 8603. Īpašnieks ir Fiziskas personas.
- B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712322 daļa, ~ 553 kv.m. platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712322 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000033555. Īpašnieks ir Fiziska persona.
- B₃ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000711289 daļa, ~ 1531 kv.m. platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000711289 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 7515. Īpašnieks ir Fiziska persona.



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

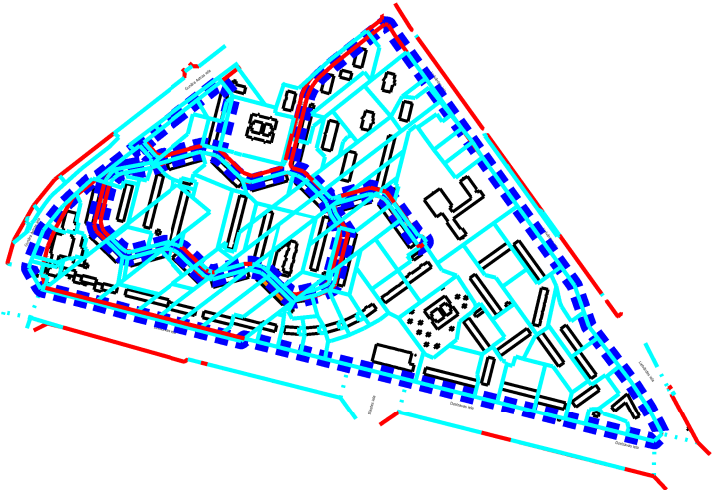
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Dati apkopoti 2022. gada 16. jūnijā
Dati aktualizēti 2025. gada 17. februārī

Mērogs

1:500